

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

KOy Tampereen Monitoimiareenan pankkirahoitukseen liittyvän velkojen välisen sopimuksen hyväksyminen

TRE:3612/02.04.00/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva KOy Tampereen Monitoimiareenan pankkirahoitukseen liittyvä velkojen välinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Arto Vuojolainen.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Tampereen kaupunki omistaa 40 prosenttia KOy Tampereen Monitoimiareenan osakekannasta.

Valtuusto hyväksyi 18.9.2023 § 135 KOy Tampereen Monitoimiareenan lainojen konvertoinnit: Tampereen kaupungin KOy Tampereen Monitoimiareenalle myöntämistä ns. junior-lainoista konvertoitiin sijoitukseksi yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon 8,0 milj. euroa.

KOy Tampereen Monitoimiareena on siirtynyt rakennusvaiheesta operatiiviseen vaiheeseen suunnitelmien mukaisesti, ja rakennusaikaisen rahoituksen päättyessä KOy Tampereen Monitoimiareena on käynyt neuvotteluja pankkien kanssa jatkorahoituksesta. Pankkien myöntämän senior-rahoituksen uudistaminen oli taustalla jo edellä mainitussa omistajien lisäsijoituksissa oman pääoman rahastoon, sillä se mahdollisti KOy Tampereen Monitoimiareenan uudelle rahoitukselle paremmat ehdot.

KOy Tampereen Monitoimiareenan neuvottelema uusi rahoituspaketti on teknisesti rakenteeltaan hyvin samanlainen kuin rakennusaikainenkin rahoitus oli. Yhtiö on neuvotellut Nordea Bank Oyj:n ja Tampereen Seudun Osuuspankin kanssa senior-rahoitusta koskevasta rahoitusjärjestelystä, joka on kokonaismäärältään 40 milj. euroa, sekä rahoitusjärjestelyä koskevista sopimuksista, missä pääsopimuksena on rahoitusfasiliteettisopimus eli Facility Agreement. Yhtiön hallitus on 12.12.2023 hyväksynyt rahoitusjärjestelyn ja siihen liittyvät asiakirjat sekä rahoitusjärjestelyn täytäntöönpanon.

Varsinaiseen luottosopimukseen liittyy muita sopimuksia, joista velkojen välinen sopimus Intercreditor Agreement 'ICA' on ainoa uudistettava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sopimus, mikä kaupungin tulee allekirjoittaa. Siinä sovitaan yhtiön velkojen, eli pankkien, Tampereen Monitoimiareena Ky:n ja Tampereen kaupungin, kesken noudatettavista ehdoista. ICA-sopimus on päätösesityksen liitteenä ja sen keskeisin ehto on sopimus pankkirahoituksen paremmasta etusijasta muihin velkoihin nähden. Tämä ehto on ollut olemassa myös jo alkuperäisessä rakennusaikaisen rahoituksen ICA-sopimuksessa.

Rakennusaikaiseen pankkirahoitukseen liittyneen vakuussopimuksen (Security Agreement) mukainen kaupungin omistamien KOy Tampereen Monitoimiareenan osakkeiden panttaus rahoittajille saatiin neuvottelussa poistettua. Kaupunki sitoutuu ICA-sopimuksessa kuitenkin olemaan panttaamatta osakkeita (nk. panttaamattomuussopimus, negative pledge) kenellekään muulle sopimuksen voimassaoloaikana.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Arto Vuojolainen.

Asian liitteet ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön 36 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta.

Lausunnot

Konsernijuristi Janne Kytö:
Lakiasiainyksiköllä ei ole asiaan huomautettavaa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Jukka Männikkö, KOy Tampereen Monitoimiareena, Janne Kytö, Riikka Viitaniemi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 19.12.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 15.12.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
15.12.2023

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 209

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.